

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 747.../TB-THADS

Đức Phổ, ngày 25 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 43/HGT ngày 08/12/2004 của Tòa án nhân dân huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 173/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Phổ (nay thị xã Đức Phổ);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/12/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 77/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ (lần 2).

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12-2020/HĐDV-QN ngày 04/5/2020 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/12-2020/PLHĐ-HĐDV ngày 18/9/2020 giữa Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ;

Theo Thông báo đấu giá tài sản số 171-2020/TBĐG-QN ngày 23/9/2020 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết:

Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi - tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng thửa đất số 511, tờ bản đồ số: 14, địa chỉ thửa đất: Đồng Xóm 1 Cũ, xã Phổ Hòa, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 1404 m² (Một ngàn bốn trăm lẻ bốn mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1404 m²; Sử dụng chung: Không; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2019; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Thửa đất được cấp Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 272188, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H.03614 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (nay là Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ) cấp ngày 08/11/2006, cấp cho Hộ ông Đỗ Tiến Minh bà Lê Thị Kim Qui.

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **122.078.502 đồng** (Một trăm hai mươi hai triệu không trăm bảy mươi tám ngàn năm trăm lẻ đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo công khai tổ chức đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2020 tại thửa đất số 511, tờ bản đồ số: 14, địa chỉ thửa đất: Đồng Xóm 1 Cũ, xã Phổ Hòa, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo công khai tổ chức đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2020 tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 23/10/2020 tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Thông tin chi tiết tại: Thông báo đấu giá tài sản số 171-2020/TBĐG-QN ngày 23/9/2020 và Quy chế đấu giá tài sản số 171-2020/QCĐG-QN của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi; được niêm yết công khai tại trụ sở: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, Ủy ban nhân dân phường Phổ Hòa và Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một ngày làm việc, vợ chồng ông Đỗ Tiến Minh và bà Lê Thị Kim Qui có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Vợ chồng ông Đỗ Tiến Minh và bà Lê Thị Kim Qui có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản; mức tổn phí do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án được biết và thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Phổ Hòa;
- VKSND thị xã Đức Phổ;
- Lãnh đạo đơn vị (thay b/c);
- Kế toán nghiệp vụ
- Lưu: VT, HS-THA.

